

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung  
xây dựng xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030  
(nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP/01/07/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đình chỉ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng chính phủ phê duyệt do ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2045.*

*Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập;*

*Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: 16311/UBND-CNXdKH ngày 23/9/2025 về việc thỏa thuận hướng tuyến dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 17888/UBND-CNXdKH ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án điện 110kV trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 9569/SXD-QLHT ngày 25/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện việc lập thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND huyện Hoằng Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hoá đến năm 2030;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận số 201-TB/ĐU ngày 04/03/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy chuyên đề ngày 04/03/2026;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh Tế tại tờ trình số 55/TTr-KT ngày 05/03/2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030 (nay là xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) với nội dung chính như sau:

### **1. Lí do điều chỉnh cục bộ**

Thực hiện Văn bản số 16311/UBND-CNXDKH ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thống nhất hướng tuyến xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hậu Lộc, trong đó xuất tuyến 1: Điều đầu (ĐĐ 1), ngăn lộ 110kV tại trạm 220kV Hậu Lộc, điểm cuối (ĐC1A, ĐC1B) là vị trí trên tim đường dây 110kV Hậu Lộc - Núi Một và Hà Trung - Hoằng Hóa có một phần đi qua xã Hoằng Sơn (xã Hoằng Trinh cũ); văn bản số 17888/UBND-CNXDKH ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án điện 110kV trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, Đồ án Quy hoạch chung xã Hoằng Trinh cũ được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 chưa cập nhật nội dung hướng tuyến xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hậu Lộc. Do đó, việc rà soát, điều chỉnh Quy hoạch là rất cần thiết, nhằm tăng cường năng lực cấp điện, đảm bảo độ tin cậy và đáp ứng nhu cầu phụ tải tăng trưởng cao tại khu vực, làm cơ sở để kêu gọi và thực hiện các dự án đầu tư.

### **2. Vị trí và phạm vi điều chỉnh**

Phạm vi, ranh giới điều chỉnh thuộc ranh giới quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030 (nay là xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND huyện Hoằng Hoá.

### **3. Nội dung điều chỉnh**

Bổ sung, cập nhập hướng đường dây 110kV 4 mạch từ TBA 220kV Hậu Lộc đi đầu nối với đường dây 110kV từ TBA110kV Núi Một - TBA110kV Hậu Lộc và đường dây 110kV từ TBA110kV Hà Trung - TBA110kV Hoằng Hóa (theo văn bản số 16311/UBND-CNXDKH ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa). Trong đó hướng tuyến đi qua xã Hoằng Trinh cũ (nay là xã Hoằng Sơn) tổng chiều dài 1,46 km; số góc lái: 02 góc; tổng diện tích chiếm đất 2,19ha (diện tích chiếm đất vĩnh viễn 0,38ha, diện tích hành lang tuyến 1,81ha) thuộc thôn 1, đồng thời điều chỉnh ranh giới và giảm diện tích quy hoạch đất ở tại thôn 1 (lô ký hiệu DCM-01) từ 0,51ha xuống còn 0,40 ha (thuộc hành lang đường điện 110KV).

### **4. Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất**

## Chỉ tiêu sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Quy hoạch năm 2030		Điều chỉnh quy hoạch đến 2030		So sánh
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>	<b>571,88</b>	<b>100,00</b>	<b>571,88</b>		<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>382,09</b>	<b>66,81</b>	<b>381,82</b>	<b>66,77</b>	<b>-0,27</b>
1.1	Đất trồng lúa	275,75	48,22	275,67	48,20	-0,08
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	21,76	3,81	21,76	3,81	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	16,29	2,85	16,29	2,85	
1.4	Đất rừng sản xuất	59,45	10,40	59,45	10,40	
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	6,79	1,19	6,60	1,15	-0,19
1.6	Đất nông nghiệp khác	2,04	0,36	2,04	0,36	
<b>2</b>	<b>Đất xây dựng</b>	<b>175,45</b>	<b>30,68</b>	<b>175,72</b>	<b>30,73</b>	<b>0,27</b>
2.1	Đất ở	47,31	8,27	47,20	8,25	-0,11
2.2	Đất công cộng	3,94	0,69	3,94	0,69	
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	2,99	0,52	2,99	0,52	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	1,38	0,24	1,38	0,24	
2.5	Đất tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	27,51	4,81	27,51	4,81	
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	3,20	0,56	3,20	0,56	
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	66,39	11,61	66,77	11,68	0,38
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	20,46	3,58	20,46	3,58	
2.10	Đất quốc phòng; an ninh	2,27	0,40	2,27	0,40	
<b>3</b>	<b>Đất khác</b>	<b>14,33</b>	<b>2,51</b>	<b>14,33</b>	<b>2,51</b>	

**5. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hoá đến năm 2030.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

## 1. Phòng kinh tế có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, tổ chức công bố, công khai rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch để các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân biết và thực hiện; đồng thời lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Phối hợp với các phòng, ban, ngành và các cơ quan có liên quan tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành.

2. Các phòng, ban, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp với phòng kinh tế tổ chức, triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hoá - xã hội; Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận***

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Trường**